



Oggetto:

SCRITTURA Privata per conferimento incarico professionale

Da valersi ad ogni effetto di Legge tra:

Il Sig. _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____

C.F. _____, residente in _____ prov. _____

Indirizzo: _____

Domicilio elettronico p.e.c. _____, documento d'identità n. _____

rilasciato in data _____ da _____ valido fino al _____

allegato in copia alla presente scrittura

ovvero

nella sua qualità di Amministratore/Legale Rappresentante della ditta :

_____ con sede in _____ prov. _____

indirizzo : _____ P.Iva : _____

Iscritta al registro delle imprese di: _____ al n.: _____

di seguito denominato "committente".

E

Il geometra:

FENOGLIO Iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Cuneo al n. 2838, con
geom Gianpaolo studio in Feisoglio (Cn) Via del Canto, 2 - info@studiofenoglio.it

di seguito denominato "geometra"

Premesso che:

- Il committente ha interesse a: _____ ed intende conferire incarico al geometra
- Il committente dichiara di essere titolare di diritti reali su immobili in Comune di _____ e/o _____ e di godere della autorizzazione di tutti ulteriori titolari di diritti reali come sopra i quali con la firma in calce al presente lo autorizzano formalmente a procedere.
- Il geometra è abilitato a svolgere la prestazione professionale funzionale all'espletamento dell'incarico e si dichiara disponibile ad accettare

ART. 1 CONFERIMENTO dell'INCARICO PROFESSIONALE

Il committente conferisce al geometra l'incarico professionale la cui descrizione è specificata al successivo Art.3

ART. 2 ACCETTAZIONE dell'INCARICO PROFESSIONALE

Il geometra accetta l'incarico garantendo la qualità della prestazione nell'esclusivo interesse del committente

**ART. 3 OGGETTO della PRESTAZIONE del GEOMETRA**

La prestazione del geometra per l'espletamento dell'incarico consiste in :

Macro categoria : (barrare la casella)	☐ Accesso Atti Amministrativi e tecnici ☐ Progettazione Architettonica completa D.P.R. 380/2001 ☐ Direzione Lavori ☐ Attività Topografica ☐ Attività Catastale ☐ Certificazione Energetica ☐ Sicurezza D. Lgs 81/2008 ☐ Pratica autorizzativa ai sensi L.R. 45/89 ☐ Pratica autorizzativa per Autorizzazione paesaggistica ☐ Pratica attingimento acque pubbliche ☐ Pratica per bonus edilizi ☐ Relazione di Regolarità edilizia ☐ Perizie e stime ☐ Dichiarazione di successione ☐ Consulenza
---	---

Eventuale dettaglio incarico:

ART. 4 DURATA della prestazione

In considerazione della programmazione del lavoro e delle normali tempistiche conseguenti ai termini osservati dalle amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni, la prestazione sarà espletata dal Geometra entro il _____, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente scrittura ovvero dalla data di avvenuta consegna della documentazione necessaria, salvo il tempo ulteriormente necessario al fine di far fronte a motivate e oggettive circostanze sopravvenute che giustificano la dilazione del termine.

ART. 5 ONORARI e RIMBORSI SPESE

Le parti concordano espressamente ed accettano

- 5.1. Di stabilire, quale onorario professionale spettante al geometra per l'espletamento dell'incarico, la somma di € _____ (Euro _____ / _____) analiticamente dettagliata nell'allegato preventivo sottoscritto dalle parti.
- 5.2. L'onorario è stato determinato tenendo conto dell'importanza dell'opera in ragione della sua natura, con riferimento:
 - ✓ Al suo costo e/o alla complessità delle attività professionali richieste per la sua realizzazione o redazione;
 - ✓ Alle difficoltà e quantità delle singole prestazioni professionali, adempimenti ed attività necessarie alla sua completa e corretta esecuzione
- 5.3. L'onorario spettante al geometra potrà variare in mancanza di preventiva pattuizione, solo per motivate ed oggettive maggiori onerosità sopravvenute, in misura non superiore al _____ % (max 10%), fatto salvo quanto previsto al successivo punto 5.7
- 5.4. Oltre all'onorario come sopra pattuito, sono a carico del committente il contributo dovuto alla Cassa Previdenza ed Assistenza Geometri e le imposte come per Legge (nel caso specifico esente da IVA in quanto professionista appartenente al cosiddetto "regime forfettario") al momento della emissione di fattura o di proposta di parcella.
- 5.5. Nell'onorario non sono comprese le spese generali di studio
- 5.6. Nell'onorario non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc, ecc.), documentate ed anticipate per conto del committente e sostenute dal geometra, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.
 - ✓ Spese per l'uso dell'auto, necessarie ed oggettivamente connesse all'esigenza di percorrere distanze superiori a Km 10 per lo svolgimento dell'incarico, i cui relativi rimborsi



- saranno calcolati secondo le tariffe ACI e saranno rimborsate a piè di lista, fino ad un massimo di € _____ (Euro _____ / _____)
- ✓ Spese per viaggi, vitto ed alloggio per trasferte fuori sede, che saranno rimborsate, previa specifica e preventiva autorizzazione a piè di lista

5.7. Nel caso in cui circostanze sopravvenute rendano maggiormente gravoso l'adempimento delle prestazioni professionali (maggiori lavori, varianti, spese impreviste, ricorso a prestazioni in differenti professionalità, collaborazione o competenza di altri professionisti (vedi successivo Art. 7)), il geometra provvederà a fornire la necessaria e tempestiva informazione al committente. L'onorario relativo a tali eventuali prestazioni professionali non previste dovrà essere oggetto di separata e preventiva pattuizione.

5.8. In caso di recesso, rimane l'obbligo a carico del committente di corrispondere al geometra le spese sostenute e l'onorario dovuto per l'attività professionale fino a quel momento svolta.¹

ART. 6 DICHIARAZIONE del COMMITTENTE sulla CONOSCENZA delle MODALITA' di SVOLGIMENTO dell'INCARICO

Il committente afferma di essere stato edotto dal geometra, con dichiarazioni verbali comprensibili e dettagliate, e di aver compreso l'entità delle procedure e degli adempimenti necessari per in conseguimento del risultato, l'opportunità di fare l'eventuale ricorso a collaborazioni professionali specialistiche (calcoli strutturali, responsabile sicurezza, progettazione impianti ecc.ecc.) e relative modalità (vedi successivo Art. 7).

ART. 7 AUSILIARI e CONSULENTI del GEOMETRA

- ✓ Il committente autorizza espressamente il geometra ad avvalersi dei propri collaboratori in studio (dipendenti, praticanti, ecc.ecc.) per lo svolgimento dell'incarico.
- ✓ Eventuali professionisti terzi necessari al completo espletamento dell'incarico saranno incaricati direttamente dal committente
- ✓ Gli onorari necessari per compensare i professionisti terzi di cui sopra, incaricati direttamente dal committente, non sono compresi nell'onorario di cui al precedente Art. 5 e saranno fatturati dal professionista terzo con nota a parte, indirizzata direttamente al committente.
- ✓ E' data facoltà al committente di avvalersi della collaborazione di eventuale professionista specializzato previo assenso del geometra

ART. 8 PAGAMENTI

Il committente si impegna al pagamento degli onorari professionali convenuti come da allegato preventivo dettagliato, secondo le seguenti modalità (*barrare la casella corrispondente alla modalità pattuita*):

☐ Pagamenti dilazionati

%	pari ad €	Acconto in data	Acconto a SAL	Note

☐ Pagamento in unica soluzione ad incarico espletato

¹ Prestazioni parziali: studio di fattibilità; stime e valutazioni; misurazioni, rilievi di unità immobiliari, rilievi topografici, restituzione grafica di rilievi, redazione di PREGEO, redazione di DOCA; analisi e classificazione documentazione tecnica; stime sommarie o analitiche; consulenze e pareri; piani economici, computi metrici e metrici estimativi; progettazione preliminare; progettazione definitiva per l'acquisizione di autorizzazioni e/o pareri; progettazione esecutiva; pianificazione e programmazione fasi di lavoro; direzione dei lavori; coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione o di esecuzione; certificazioni energetiche; monitoraggi; verifiche e collaudi

Prestazioni parziali: studio di fattibilità; stime e valutazioni; misurazioni, rilievi di unità immobiliari, rilievi topografici, restituzione grafica di rilievi, redazione di PREGEO, redazione di DOCA; analisi e classificazione documentazione tecnica; stime sommarie o analitiche; consulenze e pareri; piani economici, computi metrici e metrici estimativi; progettazione preliminare; progettazione definitiva per l'acquisizione di autorizzazioni e/o pareri; progettazione esecutiva; pianificazione e programmazione fasi di lavoro; direzione dei lavori; coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione o di esecuzione; certificazioni energetiche; monitoraggi; verifiche e collaudi



Il pagamento dovrà essere effettuato entro 30 giorni dall'emissione di fattura o proposta di parcella

ART. 9 OBBLIGHI del GEOMETRA

- ✓ Con l'assunzione dell'incarico il geometra si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività professionale da esercitare, dalle leggi e dalle regole deontologiche della professione.
- ✓ Il geometra, ai sensi dell'Art. 2235 c.c., custodisce la documentazione fornita dal committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che altri interesse, avendo cura e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.
- ✓ di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa sulla procura speciale stessa;
- ✓ che i dati trasmessi in via telematica sono stati resi in modo fedele alle dichiarazioni del soggetto rappresentato;
- ✓ che le copie informatiche di tutti i documenti allegati alla pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dal/i soggetto/i obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari della pratica stessa;
- ✓ che gli elaborati grafici cartacei già firmati da tutti i soggetti (proprietari e tecnici), ma che a causa del formato non sono scansionabili integralmente, sono conformi ai file firmati digitalmente;
- ✓ che la conservazione in originale dei documenti cartacei avviene presso la sede del procuratore qualora non siano custoditi presso il soggetto che conferisce l'incarico di procura speciale;
- ✓ che le copie informatiche verranno custodite in originale presso il proprio studio/ufficio.
- ✓ che l'intera istanza è stata sottoscritta con firma autografa dall'imprenditore o dal legale rappresentante dell'impresa o dal richiedente e rimane conservata presso lo studio del delegato.
- ✓ la consultazione e la ricezione di tutte le comunicazioni effettuate dallo Sportello Unico per l'Edilizia sui portali informatici dedicati a qualsiasi titolo;

ART. 10 OBBLIGHI del COMMITTENTE

Il committente si impegna a fornire al geometra la seguente documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico (*elencare la documentazione*):

Il committente, anche ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 4), prende atto che la legge prevede termini e scadenze obbligatori per gli adempimenti connessi alla prestazione professionale indicata al precedente Art. 3). La consegna della documentazione di cui sopra, occorrente per definire la prestazione professionale, non sarà oggetto di sollecito da parte del geometra, che, pertanto, declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta a ritardo, incuria o inerzia da parte del committente.

Il committente si impegna a collaborare con il geometra ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendogli ogni attività di accesso e controllo alla proprietà, ai documenti ed ai dati necessari per l'espletamento dell'incarico stesso. Il geometra potrà avvalersi, per le operazioni di rilievo, di campagna e/o di cantiere, di aiutanti e/o collaboratori di propria fiducia. Il Committente si impegna a comunicare formalmente al geometra qualsiasi fatto o circostanza o variazione, la cui conoscenza possa risultare utile e inerente all'incarico conferito.

ART. 11 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Con riferimento al precedente Art.8), qualora il ritardo dei pagamenti per oltre 60 giorni rispetto al termine pattuito, il geometra, ai sensi dell'Art. 1456 c.c., ha la facoltà di risolvere il presente contratto comunicando al committente, con lettera raccomandata A/R o p.e.c., la propria volontà di avvalersi della presente clausola con riserva di ulteriori azioni.

La risoluzione avrà effetto a decorrere dalla data di avvenuto ricevimento della comunicazione da parte del committente, presso il domicilio fisico e/o elettronico dichiarato nel presente contratto



ART. 12 RECESSO

Il committente può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso, il committente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a corrispondere il compenso dovuto per l'opera già svolta anche in modo parziale, ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 5). Il geometra può recedere dal presente contratto per giusta causa, In tale circostanza, egli ha il diritto al rimborso delle spese sostenute ed all'onorario per l'opera svolta, ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 5). Il mancato adempimento degli obblighi di cui al precedente Art.10), costituisce giusta causa di recesso. Il diritto di recedere dal presente contratto deve essere esercitato dal geometra in modo da non recare pregiudizio al Committente, dandogliene comunicazione in forma scritta a mezzo raccomandata a/r o p.e.c. con preavviso di 30 giorni.

ART. 13 POLIZZA ASSICURATIVA

Il geometra dichiara di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza n. 0255668, contratta con la Compagnia di Assicurazione ALLIANZ spa , per un massimale di € 1.000.000

ART. 14 CONTROVERSIE – TENTATIVO Obbligatorio di CONCILIAZIONE – FORO COMPETENTE

Le parti espressamente pattuiscono che ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, dovrà essere preliminarmente oggetto di un tentativo di conciliazione.

La sede della mediazione sarà Alba.

Nel caso di esito negativo del tentativo di conciliazione di cui al precedente comma, le parti espressamente pattuiscono che, in deroga ai principi di individuazione del foro, per ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, sarà in via esclusiva il Foro di Asti.

ART. 15 ELEZIONE del DOMICILIO

Ai fini del presente contratto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata, il committente dichiara di eleggere domicilio in _____
e domicilio elettronico certificato (indirizzo p.e.c.) _____

ART. 16 VARIE

Il geometra dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in una condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di Legge. Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti leggi, al codice deontologico ed all'ordinamento professionale dei geometri.

ART. 17 ACCESSO agli ATTI AMMINISTRATIVI

Il committente autorizza espressamente il geometra a reperire ogni documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico depositata presso Enti, Studi Professionali sia in formato digitale che cartaceo

ART. 18 SOTTOSCRIZIONE DIGITALE Documenti

Il committente autorizza espressamente il geometra alla sottoscrizione e presentazione a mezzo telematico o cartaceo di ogni documento ed allegato necessario alla richiesta di cui sopra, nonché l'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per tale dichiarazione, debitamente sottoscritti dall'avente titolo e/o diritto ed acquisita digitalmente in formato appropriato, nonché, in nome e per conto dei rappresentanti e la conservazione in originale degli stessi presso la sede del proprio studio/ufficio sia in formato cartaceo che digitale

**ART. 19 TUTELA dati PERSONALI**

Ai sensi del DPR 445/2000 e del D. Lgs 196/2003 si informa che i dati personale del committente saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della documentazione relativa. Info privacy completa su: www.studiofenoglio.it

ART. 20 ALLEGATI

- ✓ Preventivo dettagliato
- ✓ Documenti d'identità
- ✓ Schede relative alle "Specifiche" di cui agli standard di qualità della prestazione (reperibili dal portale web www.studiofenoglio.it o www.cng.it)

Alba, lì _____

Redatto e sottoscritto in duplice copia.

IL COMMITTENTE

IL GEOMETRA

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente gli articoli: Art. 1) Conferimento dell'incarico professionale; Art. 2) Accettazione dell'incarico professionale; Art. 3) Oggetto della prestazione del Geometra; Art. 4) Durata della prestazione; Art. 5) Onorari e rimborsi spese; Art. 6) Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di svolgimento dell'incarico; Art. 7) Ausiliari e consulenti del Geometra; Art. 8) Pagamenti; Art. 9) Obblighi del Geometra; Art. 10) Obblighi del Committente; Art. 11) Clausola risolutiva espressa; Art. 12) Recesso; Art. 13) Polizza assicurativa; Art. 14) Controversie – Tentativo obbligatorio di conciliazione – Foro esclusivo; Art. 15) Elezione di domicilio; Art 16) Varie.

IL COMMITTENTE

IL GEOMETRA

ASSENSO di eventuali altri titolari di Diritti reali:I sottoscritti:

Il Sig. _____ nato/a a _____ prov. ____ il _____

C.F. _____, residente in _____ prov. _____

Indirizzo: _____

Domicilio elettronico p.e.c. _____, documento d'identità n. _____

rilasciato in data _____ da _____ valido fino al _____

Firma: _____

Il Sig. _____ nato/a a _____ prov. ____ il _____

C.F. _____, residente in _____ prov. _____

Indirizzo: _____

Domicilio elettronico p.e.c. _____, documento d'identità n. _____

rilasciato in data _____ da _____ valido fino al _____

Firma: _____

DICHIARANO di aver preso visione integrale del presente contratto e di autorizzare il committente alla sottoscrizione dello stesso adempiendo ogni obbligo di legge nei confronti del geometra.